



KORRALDUS

20.06.2025 nr 13-5/25-78

Maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa võõrandamise võimalikkusest (Saare maakond)

Maa- ja Ruumiamet palus 06.06.2025 kirjaga nr 7-1/25/9293 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta Saare maakonnas Muhu vallas Raugi külas asuva Varsakabja kinnisasja (katastritunnus 47801:005:0537) ning Saare maakonnas Saaremaa vallas Tõre külas asuva Jõesilla kinnisasja (katastritunnus 40302:002:0441) maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa võõrandamise võimalikkuse kohta.

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja omandada maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 3 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisel ja seonduva taristu ehitamisega.

Soovite Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasju võib võõrandada kasutusvaldajale. Juhul kui võõrandamine pole võimalik, palute seisukohta, kas kasutusvalduse lepingut on võimalik pikendada. Tulenevalt maareformi seadusest pikendatakse kasutusvalduse lepingut 15 aastaks.

Varsakabja katastriüksus (katastritunnus 47801:005:0537) kattub osaliselt Muhu savimaardla (registrikaardi nr 440) keraamilise savi aktiivse reservvaru plokiga 1, kattudes plokiga selle lõunapiiril ligikaudu 300 m ulatuses. Katastriüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa 100% ning külgneb põhjast ja läänest riigiomandis maatulundusmaadega ning idast ja lõunast eraomandis maatulundusmaadega.

Jõesilla katastriüksus (katastritunnus 40302:002:0441) kattub osaliselt Roobaka savimaardla (registrikaardi nr 442) keraamilise savi aktiivse reservvaru plokiga 1, kattudes plokiga selle lõunapiiril ligikaudu 140 m ulatuses. Katastriüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa 100% ning külgneb põhjast ja läänest riigiomandis maatulundusmaadega ning idast ja lõunast eraomandis maatulundusmaadega.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maade võõrandamine Varsakabja katastriüksusel (katastritunnus 47801:005:0537) ja Jõesilla katastriüksusel (katastritunnus 40302:002:0441) halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan lubada maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maade võõrandamise Saare maakonnas Muhu vallas Raugi külas Varsakabja katastriüksusel (katastritunnus 47801:005:0537) ja Saare maakonnas Saaremaa vallas Tõre külas Jõesilla katastriüksusel (katastritunnus 40302:002:0441)
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
direktor

Valdo Tohver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5309 4459 Valdo.Tohver@egt.ee